

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đệ (người được ông Nguyễn Văn Vô ủy quyền), cư trú ấp 03, xã Lương Tâm, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG MỸ

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Tổ tụng hành chính ngày 25 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang; Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 12/02/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang ban hành sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang ban hành kèm theo Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang; Quyết định số 14/2019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi là thủy sản để định giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang; Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc Quy định đơn giá nhà, công trình xây dựng để tính tiền bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.

Xét đơn khiếu nại ngày 04/5/2022 của ông Nguyễn Văn Đệ (người được ông Nguyễn Văn Vô ủy quyền), cư trú ấp 3, xã Lương Tâm, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Theo Báo cáo của Thanh tra huyện Long Mỹ tại Văn bản số 78/BC-TT ngày 17/6/2022 về việc xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đệ (người được ông Nguyễn Văn Vô ủy quyền), cư trú địa chỉ nêu trên, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Văn Đệ (người được ông Nguyễn Văn Vô ủy quyền) khiếu nại Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 26 tháng 04 năm 2022 của UBND huyện Long Mỹ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt) với nội dung: yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây hàng năm từ 335.000 đồng/m² lên 2.000.000 đồng/m²; yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây hàng năm từ 201.000 đồng/m² lên 2.000.000 đồng/m².

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 14/4/2021, UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quyết định số 705/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt);

Ngày 12/10/2021, UBND huyện Long Mỹ ban hành Quyết định số 1924/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt).

Ngày 31/12/2021, UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quyết định số 2643/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Ngày 16/6/2021, UBND huyện Long Mỹ ban hành Kế hoạch số 101/KH-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc kiểm đếm để thực hiện đầu tư dự án: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt);

Ngày 07/10/2021, UBND huyện Long Mỹ Ban hành Thông báo số 626/TB-UBND về việc Thông báo thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Vô;

Ngày 31/12/2021, UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quyết định số 2643/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Ngày 19/01/2022 và ngày 04/3/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hậu Giang lập Biên bản kiểm đếm và Biên bản bổ sung kiểm đếm về đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng công trình: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt) đối với ông Nguyễn Văn Vô;

Ngày 23/3/2022 và ngày 01/4/2022, UBND xã Lương Tâm xác nhận các thông tin có liên quan đến nguồn gốc đất, tài sản đối tượng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các thông tin khác đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt) đối với ông Nguyễn Văn Vô;

Ngày 26/4/2022, UBND huyện Long Mỹ ban hành Quyết định số 1180/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Vô để thực hiện dự án: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt). Theo đó, thu hồi 917,4m² diện tích đất của ông Nguyễn Văn Vô, thửa đất số 371 (thuộc một phần thửa đất số 1983), diện tích 493,7m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 03, địa chỉ đất ấp 3, xã Lương Tâm; thửa đất số 370 (thuộc một phần thửa đất số 1983), diện tích 423,7m² loại đất BHK, tờ bản đồ số 03, địa chỉ đất ấp 3, xã Lương Tâm (*Đính kèm phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Tín Phát tại Hậu Giang lập ngày 28 tháng 10 năm 2021*).

Ngày 26/4/2022, UBND huyện Long Mỹ ban hành Quyết định số 1190/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt). Theo đó, ông Nguyễn Văn Vô được bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình với tổng số tiền 392.799.720 đồng.

Quyết định nói trên được công khai cho ông Nguyễn Văn Vô nhưng ông Vô không thống nhất nên ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Đệ khiếu nại với nội dung: yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây hàng năm từ 335.000 đồng/m² lên 2.000.000 đồng/m²; yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây hàng năm từ 201.000 đồng/m² lên 2.000.000 đồng/m².

Ngày 26/5/2022, Tổ xác minh phối hợp cùng các ngành chức năng có liên quan có buổi làm việc với ông Nguyễn Văn Đệ có kết quả như sau:

Ngày 26/4/2022, UBND huyện Long Mỹ ban hành Quyết định số 1180/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt), theo đó thu hồi diện tích 917,4m² đất của ông Nguyễn Văn Vô gồm: thửa đất số 371, (thuộc một phần thửa đất số 1983), loại đất BHK tờ bản đồ số 3, địa chỉ ấp 3, xã Lương Tâm và thửa đất số 370 (thuộc một phần thửa đất số 1983), loại đất BHK, tờ bản đồ số 3, địa chỉ ấp 3, xã Lương Tâm, nhưng Nhà nước bồi thường, hỗ trợ giá đất vị trí 1 cho cha ông với giá 335.000 đồng/1m²; vị trí 2 giá 201.000 đồng/1m² là quá thấp so với giá thị trường tại địa phương, theo ông Đệ hiện tại phần đất của cha ông là ông Nguyễn Văn Vô được người khác hỏi mua với giá 170.000.000 đồng/1m ngang chạy dài 60m, nhưng gia đình không bán, cha ông đòi

200.000.000 đồng/1m ngang chạy dài 60m, vào năm 2019 gia đình có chuyển nhượng cho ông Bì cư trú ấp 9, xã Lương Tâm với giá 140.000.000 đồng/1m ngang chạy dài 60m, từ đó ông yêu cầu Nhà nước xem xét nâng mức bồi thường, hỗ trợ đất vị trí 1 từ giá 335.000 đồng/1m² nâng lên giá 2.000.000 đồng/1m² và vị trí 2 giá 201.000 đồng/1m² nâng lên giá 2.000.000 đồng/1m². Đến nay, ông Nguyễn Văn Vô chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhưng thống nhất giao mặt bằng cho Nhà nước thi công.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 22/7/2022, ông Dương Ngọc Hải - Phó Chủ tịch UBND huyện Long Mỹ chủ trì buổi gặp gỡ, đối thoại với ông Nguyễn Văn Đệ. Qua ý kiến của ông Nguyễn Văn Đệ và ý kiến các thành viên Đoàn công tác liên ngành giải quyết khiếu nại, tố cáo của huyện, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận: Giữ nguyên Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 26 tháng 04 năm 2022 của UBND huyện Long Mỹ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt) phần liên quan đến ông Nguyễn Văn Đệ (người được ông Nguyễn Văn Vô ủy quyền).

IV. Kết luận:

Việc ông Nguyễn Văn Đệ (người được ông Nguyễn Văn Vô ủy quyền) khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây hàng năm vị trí 1 từ 335.000 đồng/m² lên 2.000.000 đồng/m²; yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây hàng năm vị trí 2 từ 201.000 đồng/m² lên 2.000.000 đồng/m² là khiếu nại sai. Bởi vì: Ông Nguyễn Văn Vô bị ảnh hưởng đất trồng cây hàng năm, diện tích tích 917,4m² đã được Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hậu Giang bồi thường, hỗ trợ đúng theo Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt).

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 26 tháng 04 năm 2022 của UBND huyện Long Mỹ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến cầu Xẻo Vệt). Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đệ (người được ông Nguyễn Văn Vô ủy quyền) yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây hàng năm vị trí 1 từ 335.000 đồng/m² lên 2.000.000 đồng/m²; yêu cầu nâng giá

bồi thường đất trồng cây hàng năm vị trí 2 từ 201.000 đồng/m² lên 2.000.000 đồng/m², vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ, Chánh Thanh tra huyện Long Mỹ, Chủ tịch UBND xã Lương Tâm gửi, công khai Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ đến ông Nguyễn Văn Đệ (người được ông Nguyễn Văn Vô ủy quyền) trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Văn Đệ (người được ông Nguyễn Văn Vô ủy quyền) không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Long Mỹ thì ông Nguyễn Văn Đệ có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang hoặc khởi kiện UBND huyện Long Mỹ tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hậu Giang, Chủ tịch UBND xã Lương Tâm và ông Nguyễn Văn Đệ (người được ông Nguyễn Văn Vô ủy quyền) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Hậu Giang;
- Thanh tra tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Ngọc Hải